

Broj: 0206-1424/23
Budva, 16.04.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10),Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god., Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god., Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta br.0206-1700/1 od 07.04.2016., Tenderska komisija donosi

O D L U K U **O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

1. Bira se kao najpovoljnija ponuda ponuđača društva »MIKRO- INTERNATIONAL« doo Budva, zavedena pod brojem 0206-1719/1 od 07.04.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 14F1 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2015-2018.god., U Bečićima, dio Bečićke plaže, ispod „Naftagasa“ u dužini 40 m¹/površine 2880 m², dio kat. parcele 1448Bečići zapadno od Bečićkog potoka, sa pripadajućim akva prostorom,saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.,

Sadržaj ponude

IV.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

4.1.Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/ Izvod iz CRPS ne starije od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
-potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.2 Pismenu ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.6. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ uprave za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

4.7. Dokazi o ispunjenju posebnih kriterijuma za ponuđača

4.7.1. Za hotelsko kupalište ponuđač je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela.

4.7.2. Za ponuđača specijalnih/dječijih kupališta

- Rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje djelatnosti,
- Dokaz o vlasništvu na objektu - List nepokretnosti Uprave za nekretnine CG.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja. U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će bitipostavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5

(pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za

spvođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:

Za kupalište označeno kao 14 F1 u opštini Budva dostavljena je 1 (jedna) ponuda:

Ponuda "MIKRO-INTERNATIONAL" D.O.O. BUDVA zavedena pod brojem 0206-1719/1 od 07.04.2016.godine, dostavljena u 10:40 h

Ponuda sadrži:

- Opšte podatke o ponuđaču pečtirane i potpisane od strane ponuđača;
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 5.500,00 eura, bez uračunatog PDV-a, pečatiranu i potpisanu od strane ponuđača (izvršnog direktora);
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 02.03.2016.godine u 11:21 h, original;
- Rješenje o Registraciji izdato od Direkcije javnih prihoda Filijala Bar – Kancelarija Budva broj 81-01-00617-5 od 26.04.2004.godine, ovjeren prepis broj OVP 1031/16 od 28.03.2016.godine;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske Direkcije javnih prihoda Filijala Bar – Kancelarija Budva broj 81/31-00855-5 od 26.04.2004.godine, ovjeren prepis broj OVP 1032/16 od 28.03.2016.godine;
- Potvrdu Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-2804/2-16 od 29.03.2016.godine da se "MIKRO-INTERNATIONAL" DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O. BUDVA čije je odgovorno lice Radmila tešić ne nalazi u kaznenoj evidenciji, original;
- Uvjerenje Poreske uprave područna jedinica Budva broj 03/11-2/228 od 29.03.2016.godine da je poreski obveznik D.O.O "MIKRO-INTERNATIONAL" iz Budve zaključno sa 29.03.2016.godine podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 29.02.2016.godine i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica za 2014.godinom i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 02.2016.godine, i nema neizmirenih poreskih obaveza original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 870/16 od 05.04.2016. da se protiv Tešić Radmile pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original;
- Garanciju za osiguranje izdatu od Hipotekarne banke AD Podgorica broj 0710-1291/4 od 01.04.2016.godine na iznos od 1.000,00 eura sa rokom važenja do 11.07.2016.godine, original;
- Popunjenu, potpisanu i pečatiranu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije;
- Potpisanu i pečatiranu Izjavu ponuđača da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma – direktorat za turistički razvoj i standarde broj UP I 06-257/2 od 15.05.2016.godine kojim se Hotelu „Bella Vista“ u Budvi-Bečići koji posluje u sastavu D.O.O "MIKRO-INTERNATIONAL" iz Budve dodjeljuje kategorija „Hotel sa četiri zvjezdice“ ovjeren prepis broj OVP 1034/16 od 28.03.2016.godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 01-2791/3 od 19.05.2011.godine kojim se d.o.o. "MIKRO-INTERNATIONAL" iz Budve odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, ovjeren prepis broj OVP 1033/16 od 28.03.2016.godine;
- List nepokretnosti 833 –Prepis broj 104-956-5554/2016 od 24.03.2016.godine, ovjeren prepis broj OVP 1030/16 od 28.03.2016.godine;
- Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra za 2016.godinu, potpisan i pečatiran od strane ponuđača.

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Tenderska komisija konstatuje da je ponuda ispravna, te da sadrži sve dokaze tražene tekstem javnog poziva i tenderske dokumentacije.

Ponuđač je dobio maksimalan broj poena (50 poena) po osnovu najviše ponuđene cijene,uvažavajući da je jedini, a po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo nije dobio poene,uvažavajući da nije dostavio predviđene dokaze po tom kriterijumu.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo "MIKRO-INTERNATIONAL" D.O.O. BUDVA - 50 poena

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 5.500,00 EUR bez PDV-a (slovima: pet hiljada pet stotina eura bez pdv-a)

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema iste.

**Predsjednik Tenderske komisije
Klaudija Pejović**



Klaudija Pejović

Prenela danc

19.04.2016

Lesic Zodmila

Pejović

